

ZMLUVA O DIELO

č. 11/2020

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ :

Názov: **ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA Jána Albrechta**
Sídlo: Topoľčianska 15, 851 05 Bratislava
IČO: 36071323
DIČ: 2021622911
v zastúpení : Lucia Celecová DiS.art.
telefón : 02/63 835 035
e-mail : zusjalbrechta@gmail.com
bankové spojenie.: ČSOB, a.s., Bratislava
číslo účtu : SK 06 7500 0000 0000 2583 3463

(ďalej len „**objednávateľ**“)

Zhotoviteľ :

Názov : **STANDARDING s.r.o.**
Sídlo: Beckovská 26, 821 04 Bratislava
zastúpený: Janka Ješíková
IČO: 31375871
DIČ: 2020882083
telefón : 0902 918 981
e-mail : standarding1@gmail.com
bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
číslo účtu: IBAN SK52 1100 0000 0029 2786 6095

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.vložka č.7298/B, oddiel: Sro.

ďalej len „**zhotoviteľ**“)

Objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako “Zmluvné strany”

ČI. II VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy o dielo je prieskum trhu vykonaný podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre zákazku „ODSTRÁNENIE HAVARIJNÉHO STAVU ROZVODOV KÚRENIA V ZUŠ J. ALBRECHTA“
- 2.2. Miesto plnenia: Základná umelecká škola Jána Albrechta, Topoľčianska 15, Bratislava.

ČI. III. PREDMET PLNENIA

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „ODSTRÁNENIE HAVARIJNÉHO STAVU ROZVODOV KÚRENIA V ZUŠ J. ALBRECHTA“ v súlade s technickou špecifikáciou, výkazom výmer, rozpočtom a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, v lehote dohodnutej na vykonanie diela, v súlade s prevzatou technickou špecifikáciou, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami STN, EN, požiadavkami objednávateľa a podmienkami tejto zmluvy.
- 3.3. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej prechádza na objednávateľa dňom zaplataenia dohodnutej ceny diela zhotoviteľovi. Na tento účel sa zhotovovanou vecou rozumie materiál, a iný hmotný majetok zhotoviteľa súvisiaci so zhotovovaným dielom a vložená práca zhotoviteľa. V ostatnom platí ustanovenie § 542 ods. 3 Obchodného zákonníka.
- 3.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo meniť zmluvný rozsah prác po vzájomnej dohode.
- 3.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy.

ČI. IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu stanovenom v čl. III. v termíne do 18.12.2020.
- 4.2. Realizáciu diela bude zhotoviteľ organizovať v súlade s dohodnutou lehotou podľa bodu č. 4.1. tejto zmluvy.
- 4.3. Zhotoviteľ bude bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy, a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvný termín ukončenia diela a na dohodnutú cenu diela.
- 4.4. V prípade vzniku okolností, ktoré bránia zhotoveniu diela a ktoré nemohol zhotoviteľ ovplyvniť, napr. obmedzenia v súvislosti s pandémiou, zhotoviteľ nie je v omeškaní s realizáciou prác.
- 4.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo upravovať postupnosť zahajovania realizačných prác pri dodržaní konečného ukončenia termínu prác.
- 4.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť stavebné práce na nevyhnutne potrebný čas z dôvodov na jeho strane za podmienky obojstranne odsúhlaseného nového termínu ukončenia.

ČI. V. CENA

- 5.1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna nasledovne:

Cena bez DPH:	49 950,00 EUR
20 % DPH:	9 990,00 EUR

Cena s DPH: 59 940,00 EUR

(slovom: päťdesiatdeväťtisícštyristo eur) .

Zhotoviteľ je platca DPH.

- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo riadne odovzdané prevezme a zaplatí zaň cenu dohodnutú v tejto zmluve.

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe čiastkových faktúr vystavených po ukončení ucelených častí diela po písomnom odsúhlasení súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok, ktorý bude prílohou faktúry.
- 6.2. Platba bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku v eurách.
- 6.3. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu a musí obsahovať:
- a) presné označenie zhotoviteľa a objednávateľa, ich sídlo, adresu, IČO, DIČ a IČ DPH,
 - b) označenie „faktúra“ a jej číslo,
 - c) číslo zmluvy a deň podpisu zmluvy,
 - d) predmet plnenia a deň jeho splnenia,
 - e) deň odoslania a lehotu splatnosti faktúry,
 - f) označenia peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý treba previesť úhradu faktúry,
 - g) zástupcom objednávateľa potvrdený súpis zhotovených častí diela, obsahujúci popis položky, mernú jednotku, počet merných jednotiek, jednotkovú cenu a cenu celkom, predmetný súpis vykonaných prác a dodaných tovarov bude tvoriť prílohu faktúry,
 - h) celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely DPH,
 - i) právnu formu, označenie registra a číslo zápisu zhotoviteľa,
 - j) podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.
- 6.4. Faktúru je nevyhnutné zasielať doporučene v obálke označenej slovom „Faktúra“, alebo osobne oprávnenej osobe. Pri faktúre, ktorá nie je doručená osobne alebo doporučene nemožno vymáhať penále z omeškania preplatenia faktúry.
- 6.5. Za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.6. Lehota splatnosti faktúry je do 14 dní odo dňa jej riadneho doručenia objednávateľovi. Faktúra bude uhrádzaná výhradne prevodným príkazom.
- 6.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi do piatich dní od riadneho doručenia na doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.8. Objednávateľ overí správnosť predložených súpisov vykonaných prác do 5 pracovných dní po ich obdržaní. Súpis vykonaných prác predloží objednávateľovi zhotoviteľ.

ČI. VII.
ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ poskytuje na predmet plnenia záruku za kvalitu a akosť vykonaných stavebných prác **36 mesiacov**, na dodávané výrobky a materiály ako súčasť diela po dobu **24 mesiacov** odo dňa prevzatia diela objednávateľom, za projektové práce **24 mesiacov**.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať odstránenie väd a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady na svoje náklady.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 5 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia dohodnú zmluvné strany písomnou formou.
- 7.4. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi a chybné vykonaná práca na diele. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti stavu dohodnutému v zmluve.
- 7.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.6. Ak zhotoviteľ neodstráni oprávnene reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť.
- 7.7. Pri nedodržaní termínu zhotovenia diela zo strany zhotoviteľa má objednávateľ možnosť vymáhať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať s cenou diela.
- 7.8. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry má zhotoviteľ voči objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z neuhradenej faktúrovanej sumy bez DPH za každý deň omeškania.
- 7.9. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovať oprávnene reklamované vady v dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela za každý deň omeškania. Objednávateľ má zároveň voči zhotoviteľovi právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

ČI. VIII.
PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Objednávateľ je povinný odovzdať miesto plnenia tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s technickou špecifikáciou a podmienkami tejto zmluvy. Kontrola postupu a kvality prác sa bude vykonávať priebežne.
- 8.2. Objednávateľ presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.3. Prevádzkové, prípadne aj výrobné zariadenia miesta plnenia pre potreby zhotovenia tohto diela si zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 8.4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť miesto plnenia tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja na ňom nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku.



- 8.5. Zhotoviteľ si zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun do miesta plnenia.
- 8.6. Zhotoviteľ zabezpečí priebežné čistenie pracoviska, poriadok na pracoviskách, odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý je výsledkom jeho činnosti na zhotovovanom diele a to bez zbytočného odkladu.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje uvoľniť miesto plnenia do 7 dní po odovzdaní diela objednávateľovi a s odpadmi, ktoré vznikli pri jeho činnosti bude nakladať a zabezpečí ich odvoz a likvidáciu v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov.
- 8.8. Zhotoviteľ umožní objednávateľovi, prípadne ním poverenej osobe kontrolovať vykonané práce.

ČI. IX. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi miesto plnenia (stavenisko) po podpise tejto zmluvy o dielo.
- 9.2. Pripravenosťou sa rozumie uvoľnené miesto plnenia bez prekážok v realizácii.
- 9.3. Zároveň s odovzdaním pripravenosti je objednávateľ povinný
 - a) umožniť prístup subdodávateľom zhotoviteľa na miesto plnenia počas doby realizácie,
 - b) zabezpečiť a poskytnúť napojenie na elektrickú energiu — 400/230 V a úžitkovú vodu v potrebnom množstve.
 - c) zabezpečiť požiarny dozor.

ČI. X. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela spíše zmluvné strany ihneď po skončení úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zápis z odovzdania a prevzatia diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude obsahovať okrem základných údajov aj:
 - zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného predmetu plnenia,
 - konštatovanie objednávateľa, že predmet diela preberá k určitému dňu, resp. nepreberá s určením dôvodov,
 - zoznam zhotoviteľom odovzdávaných dokladov,
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná lehota diela a dĺžka jej trvania,
 - súpis zrejmých väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu diela s termínom ich odstránenia.
- 10.3. K preberaciemu konaniu pripraví zhotoviteľ dielo bez väd, nedorobkov a s dodaním všetkých dokladov potrebných k úspešnému odovzdaniu diela. Sú to tieto doklady:
 - a) certifikáty použitých materiálov,
 - b) doklady o odvozoch a likvidácii odpadov vykonaných v súlade so zákonom o odpadoch

c) iné potrebné doklady a dokumenty.

Všetky doklady budú v slovenskom alebo českom jazyku. Preberací protokol pripraví zhotoviteľ.

10.4. Objednávateľ má právo kontrolovať všetky práce a konštrukcie, ktoré sa ďalším postupom prác zakryjú, alebo sa stanú neprístupnými.

ČI. XI. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia a podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Obchodného zákonníka.
- 11.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú ustanovené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými a platnými právnymi predpismi.
- 11.3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 11.4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy si ponechá objednávateľ a dva rovnopisy si ponechá zhotoviteľ.
- 11.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu a účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Bratislave, dňa 16.11.2020

V Bratislave, dňa 16.11.2020

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA

JANA ALBRECHTA

.....
Lucia Celecová DiS.art.

STANDARDING, s.r.o.

Beckovská 26

821 04 Bratislava

IČO: 31375871 OIG: 2020882083

.....
Janka Ješíková

Prílohy:

Príloha č.1 - Cenová ponuka zhotoviteľa

Príloha č.2 – Podrobný opis predmetu zákazky/podrobná špecifikácia predmetu zmluvy

CENOVÁ PONUKA

Zákazka:
ODSTRÁNENIE HAVARIJNEHO STAVU ROZVODOV KÚRENIA V ZUŠ J. ALBRECHTA

Názov uchádzača: STANDARDING s.r.o.		
Sídlo uchádzača: Beckovská 26, 821 04 Bratislava		
IČO : 31 375 871	DIČ : 2020882083	IČ DPH : SK2020882083
Zapísaný v Živnostenskom/Obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Odd.s.r.o. vl.č.: 7298/B		
Zapísaný v registri partnerov verejného sektora:		
Štatutárni zástupcovia podľa dokladu o oprávnení podnikat': Janka Jašíková - konateľ		
Kontaktná osoba: Janka Jašíková		
Tel:00421 902 918981	Fax:	
e-mail: standarding1@gmail.com	www:	
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.Bratislava		
Číslo účtu: SK52 1100 0000 002927866095		

Návrh plnenia kritérií

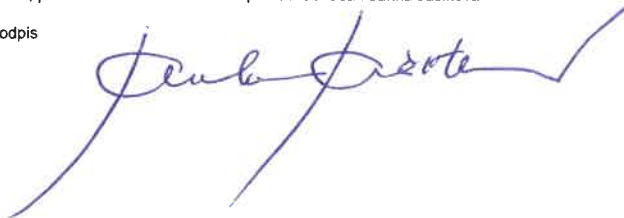
	Položka	MJ	Množstvo	Jednotková cena bez DPH	Celková cena bez DPH	20% DPH	Celková cena s DPH
1	Zameranie skutkového stavu	komplet	1		450,00 €	90,00 €	540,00 €
2	Projekt preloženia a úpravy rozvodov vykurovania	komplet	1		3 500,00 €	700,00 €	4 200,00 €
3	Projekt regulačného a meracieho uzla	komplet	1		750,00 €	150,00 €	900,00 €
4	Dodávka a montáž nových potrubných rozvodov z oceleových rúr bezšvových závitových a hladkých DN 40-100	bm	400		27 000,00 €	5 400,00 €	32 400,00 €
5	Nátery nových potrubí (1x základový + 2x vrchný) syntetické do DN 100	bm	400		300,00 €	60,00 €	360,00 €
6	Dodávka a montáž tepelných izolácií do DN 100	bm	40		1 900,00 €	380,00 €	2 280,00 €
7	Dodávka a montáž armatúr	komplet	1		2 500,00 €	500,00 €	3 000,00 €
8	Dodávka a montáž oceleových pomocných konštrukcií	komplet	1		450,00 €	90,00 €	540,00 €
9	Demontáž starých skorodovaných potrubí	komplet	1		800,00 €	160,00 €	960,00 €
10	Demontáž sadrokartónových stien a podhľadov	komplet	1		850,00 €	170,00 €	1 020,00 €
11	Vŕtanie dier prestupov cez steny a nosné stavebné prvky do DN 100	ks	50		550,00 €	110,00 €	660,00 €
12	Tlakové skúšky	komplet	1		250,00 €	50,00 €	300,00 €
13	Funkčné skúšky	komplet	1		250,00 €	50,00 €	300,00 €
14	Dodávka a montáž regulačného uzla s čerpadlom a armatúrami	komplet	1		5 700,00 €	1 140,00 €	6 840,00 €
15	Stavebné úpravy – pre regulačný uzol	komplet	1		1 400,00 €	280,00 €	1 680,00 €
16	Stavebné úpravy – prekrytie potrubí	komplet	1		1 000,00 €	200,00 €	1 200,00 €
17	Stavebné úpravy – búracie práce pre rozvody	komplet	1		500,00 €	100,00 €	600,00 €
18	Stavebné úpravy – obnova po búraní	komplet	1		1 500,00 €	300,00 €	1 800,00 €
19	Odvoz a likvidácia odpadu	komplet	1		300,00 €	60,00 €	360,00 €
Celková cena					49 950,00 €	9 990,00 €	59 940,00 €

Cena je konečná a obsahuje všetky náklady na dodávku a realizáciu diela, Cena obsahuje všetky náklady na realizáciu vrátane dopravy, réžie, príplatkov za prácu večer, cez víkendy a sviatky a pod.

Dátum : 10.11.2020

Meno, priezvisko štatutárneho zástupcu uchádzača : Janka Jašíková

Podpis



Príloha č.2 k Zmluve

Podrobný opis predmetu zákazky/podrobná špecifikácia predmetu zmluvy

Predmetom zmluvy je odstránenie havarijného stavu rozvodov kúrenia v Základnej umeleckej škole Jána Albrechta na Topolčianskej ulici č. 15 v Bratislave – Petržalke.

Východiskové údaje :

system vykurovania sa má nadimenzovať na stav po zateplení,

Podklady :

1. projektová dokumentácia pôvodného stavu
2. konzultácie s užívateľmi objektu a dotknutými subjektami
3. projekt hydraulického vyregulovania po zateplení

Predmet zákazky/obsah prác :

1. zameranie skutočného stavu
2. vypracovanie projektovej dokumentácie prekládky rozvodov podľa navrhnutého technického riešenia
3. dodávka a montáž nových potrubných rozvodov.
4. nátery nových potrubí
5. tepelná izolácia nových potrubí penovou tepelnou izoláciou
6. demontážne práce - staré a skorodované potrubia mimo kanálov a neprístupných priestorov, sadrokartónové steny a podhľady
7. búracie práce - vrtanie dier a prestupov cez steny a nosné stavebné prvky (po konzultácii so statikom)
8. stavebné úpravy

Technické riešenie :

Potrubné rozvody vedené v objektovom teplovodnom kanáli budú nahradené novým potrubím z ocelových rúr spájaných zváraním, ktoré budú vedené pod stropom, alebo nad podlahou 1.NP. Dimenzia výstupných potrubí z kanála bude nezmenená, aby aj pre prípad náhlej havárie, alebo problémov súvisiacich so zateplením bolo možné vykurovací systém uviesť do prevádzky bez podstatných zmien vo vykurovacom systéme. Na vstupe do objektu bude do hlavného potrubného rozvodu vložený regulačný uzol s uzatváracími armatúrami, filtrom, čerpadlom a trojcestným zmiešavacím ventilom s ekvitermickým regulátorom, ktorý zabezpečí reguláciu teploty vykurovacej vody v závislosti od teploty vonkajšieho ovzdušia a ktorý bude umiestnený vo vybranej miestnosti blízko zaústenia vonkajšieho teplovodu do objektu. Po montáži sa potrubie natrie syntetickým náterom a obalí penovou tepelnou izoláciou.

Dodávka v tejto etape nebude obsahovať práce a materiály, ktoré bude možné vykonať až po zateplení celého objektu.

Práce a zariadenia, ktoré nebudú súčasťou dodávky :

1. hydraulický výpočet sústavy po zateplení
2. montáž radiátorových armatúr - ventily, termostatické hlavice, radiátorové spojky s možnosťou nastavenia regulácie
3. hydraulické vyregulovanie po zateplení

Poznámka: Verejný obstarávateľ pri realizácii pripúšťa zmeny v technickom riešení, ktoré budú spôsobené skrytými vadami v pôvodnom vykurovacom systéme, alebo zmenenými požiadavkami užívateľa alebo dotknutých subjektov.