

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

ČI. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ :

Názov: **ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA Jána Albrechta**
Sídlo: Topoľčianska 15, 851 05 Bratislava
IČO: 36071323
DIČ: 2021622911
v zastúpení : Lucia Celecová DiS.art.
telefón : 02/63 835 035
e-mail : zusjalbrechta@gmail.com
bankové spojenie: ČSOB, a.s., Bratislava
číslo účtu : SK 06 7500 0000 0000 2583 3463
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ :

Názov : **ALVYS, spol. s r.o.**
Sídlo: Súhvezdná 8, 821 02 Bratislava
zastúpený: Ing. Miroslav Hubinský
IČO: 36 617 806
DIČ: 20 22 255 862
telefón : 0903 463 760
e-mail : m.hubinsky@yahoo.com
bankové spojenie: UniCreditBank Bratislava
číslo účtu: SK 84 1111 0000 0066 2934 4000
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 41378/B., oddiel: Sro.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČI. II

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy o dielo je „Oprava a odstránenie havarijného stavu“, miesto stavby: Topoľčianska 15, 851 05 Bratislava
- 2.2. Miesto plnenia: Topoľčianska 15, Bratislava
- 2.3. Táto zmluva je uzavretá ako výsledok postupu v zmysle ustanovenia § 117 zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. III. PREDMET PLNENIA

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „Oprava a odstránenie havarijného stavu“, miesto stavby: Topoľčianska 15, Bratislava v súlade s technickou špecifikáciou, výkazom výmer a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, v lehote dohodnutej na vykonanie diela, v súlade s prevzatou technickou špecifikáciou, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami STN, EN, požiadavkami objednávateľa a podmienkami tejto zmluvy.
- 3.3. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej prechádza na objednávateľa dňom zaplataenia dohodnutej ceny diela zhotoviteľovi. Na tento účel sa zhotovovanou vecou rozumie materiál, a iný hmotný majetok zhotoviteľa súvisiaci so zhotovovaným dielom a vložená práca zhotoviteľa. V ostatnom platí ustanovenie § 542 ods. 3 Obchodného zákonníka.
- 3.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo meniť zmluvný rozsah prác po vzájomnej dohode.
- 3.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy.

Čl. IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu stanovenom v čl. III. v termíne do 31.8.2018.
- 4.2. Dokončením diela pre účely tejto zmluvy sa rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela podľa všeobecne platných a záväzných predpisov.
- 4.3. Realizáciu diela bude zhotoviteľ organizovať v súlade s dohodnutou lehotou podľa bodu č. 4.1. tejto zmluvy.
- 4.4. Zhotoviteľ bude bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy, a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvný termín ukončenia diela a na dohodnutú cenu diela.
- 4.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo upravovať postupnosť zahajovania realizačných prác pri dodržaní konečného ukončenia termínu prác.
- 4.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť stavebné práce na nevyhnutne potrebný čas z dôvodov na strane objednávateľa za podmienky časovej náhrady.

Čl. V. CENA

- 5.1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna nasledovne:
24 000 EUR (slovom: Dvadsaťštyritisíc eur).
Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH.
V prípade, že sa zhotoviteľ počas plnenia tejto zmluvy stane platiteľom DPH, má sa za to, že cena diela je cenou celkovou, čiže cenou s DPH.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo dokončené bez väd a riadne odovzdané prevezme a zaplatí zaň cenu dohodnutú v tejto zmluve.

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúr vystavených po písomnom odsúhlasení súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok, ktorý bude prílohou faktúry. Zhotoviteľ má právo vystaviť zálohovú faktúru vo výške 30%. Platba bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku v eurách.
- 6.2. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu a musí obsahovať:
 - a) presné označenie zhotoviteľa a objednávateľa, ich sídlo, adresu, IČO a IČ DPH,
 - b) označenie „faktúra“ a jej číslo,
 - c) číslo zmluvy a deň podpisu zmluvy,
 - d) predmet plnenia a deň jeho splnenia,
 - e) deň odoslania a lehotu splatnosti faktúry,
 - f) označenia peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý treba previesť úhradu faktúry,
 - g) zástupcom objednávateľa potvrdený súpis zhotovených častí diela, obsahujúci popis položky, mernú jednotku, počet merných jednotiek, jednotkovú cenu a cenu celkom, predmetný súpis vykonaných prác a dodaných tovarov bude tvoriť prílohu faktúry,
 - h) celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti pre účely DPH,
 - i) právnu formu, označenie registra a číslo zápisu zhotoviteľa,
 - j) podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.
- 6.3. Faktúru je nevyhnutné zasielať doporučene v obálke označenej slovom „Faktúra“, alebo osobne oprávnenej osobe. Pri faktúre, ktorá nie je doručená osobne alebo doporučene, nemožno vymáhať penále z omeškania preplatenia faktúry.
- 6.4. Za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.5. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej riadneho doručenia objednávateľovi. Faktúra bude uhrádzaná výhradne prevodným príkazom.
- 6.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi do piatich dní od riadneho doručenia na doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.7. Objávateľ overí správnosť predložených súpisov vykonaných prác do 5 pracovných dní po ich obdržaní. Súpisy vykonaných prác predloží objednávateľovi zhotoviteľ.

ČI. VII. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ poskytuje na predmet plnenia záruku za kvalitu a akosť vykonaných stavebných prác a na dodávané výrobky ako súčasť diela po dobu **36 mesiacov** odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať odstránenie väd a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady na svoje náklady.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 14 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia dohodnú zmluvné strany písomnou formou.
- 7.4. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi a chybné vykonaná práca na diele. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti stavu dohodnutému v zmluve.

- 7.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.6. Ak zhotoviteľ neodstráni oprávnené reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť.

ČI. VIII.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Objednávateľ je povinný odovzdať miesto plnenia tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s technickou špecifikáciou a podmienkami tejto zmluvy. Kontrola postupu a kvality prác sa bude vykonávať pravidelne jedenkrát týždenne s tým, že termín bude spresnený zápisom v stavebnom denníku pri odovzdaní miesta plnenia.
- 8.2. Objednávateľ presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.3. Prevádzkové, prípadne aj výrobné zariadenia miesta plnenia pre potreby zhotovenia tohto diela si zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 8.4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť miesto plnenia tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja na ňom nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre vykonanie diela. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť zástupcovi objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci deň na podpis. Objednávateľ sa zaväzuje do 2 pracovných dní na zápisy v stavebnom denníku reagovať.
- 8.6. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do denníka môžu robiť záznamy:
 - zhotoviteľ
 - zástupca objednávateľa
 - projektant.
- 8.7. Zhotoviteľ si zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun do miesta plnenia.
- 8.8. Zhotoviteľ zabezpečí priebežné čistenie pracoviska, poriadok na pracoviskách, odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý je výsledkom jeho činnosti na zhotovovanom diele a to bez zbytočného odkladu.
- 8.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje uvoľniť miesto plnenia do 7 dní po odovzdaní diela objednávateľovi a s odpadmi, ktoré vznikli pri jeho činnosti bude nakladať a zabezpečiť ich odvoz a likvidáciu v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov.
- 8.10. Zhotoviteľ umožní objednávateľovi a projektantovi kontrolovať vykonané práce.

ČI. IX.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi miesto plnenia (stavenisko) bezodkladne po podpise tejto zmluvy o dielo.
- 9.2. Pripravenosťou sa rozumie uvoľnené miesto plnenia bez prekážok v realizácii.
- 9.3. Zároveň s odovzdaním pripravenosti je objednávateľ povinný:
 - a) umožniť prístup subdodávateľom zhotoviteľa na miesto plnenia počas doby realizácie,
 - b) zabezpečiť a poskytnúť napojenie na elektrickú energiu — 400/230 V a úžitkovú vodu v potrebnom množstve.

ČI. X.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany ihneď po skončení úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zápis z odovzdania a prevzatia diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude obsahovať okrem základných údajov aj:
- zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného predmetu plnenia,
 - konštatovanie objednávateľa, že predmet diela preberá k určitému dňu, resp. nepreberá s určením dôvodov,
 - zoznam zhotoviteľom odovzdávaných dokladov,
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná lehota diela a dĺžka jej trvania,
 - súpis zrejmych väd a nedorobkov s termínom ich odstránenia.
- 10.3. K preberaciemu konaniu pripraví zhotoviteľ dielo bez väd, nedorobkov a s dodaním všetkých dokladov potrebných k úspešnému odovzdaniu diela. Sú to tieto doklady:
- a) kópia strán stavebného denníka,
 - b) doklady o predpísaných skúškach a vykonaných kontrolách (skúšky zhutnenia, tlaková skúška vodovodu, doklady kvality materiálu, kontrola osadenia ochranných konštrukcií a chráničiek a podobne),
 - c) doklady o odvozoch a likvidácii odpadov vykonaných v súlade so zákonom o odpadoch.
- Všetky doklady budú v slovenskom jazyku. Preberací protokol pripraví zhotoviteľ. Pokiaľ dielo obsahuje nedorobky, resp. zhotoviteľ nepredložil všetky potrebné doklady k preberaciemu konaniu, objednávateľ neprevezme predmet diela od zhotoviteľa.
- 10.4. Objednávateľ má právo kontrolovať všetky práce a konštrukcie, ktoré sa ďalším postupom prác zakryjú, alebo sa stanú neprístupnými. Súhlas so zakrytím prác dá objednávateľ formou zápisu do stavebného denníka zhotoviteľa.

ČI. XI.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia a podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Obchodného zákonníka.
- 11.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú ustanovené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými a platnými právnymi predpismi.
- 11.3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 11.4. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy si ponechá objednávateľ a dva rovnopisy si ponechá zhotoviteľ.

11.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu a účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Bratislave, dňa 18.7.2018

V Bratislave, dňa 18.7.2018

Za objednávateľa:

UMELSKÁ UMELECKÁ ŠKOLA
JÁNA ALBRECHTA



Lucia Celecová DiS.art.

Za zhotoviteľa:



Ing. Miroslav Hubinský