

Výzva

na predloženie cenovej ponuky – zákazka s nízkou hodnotou

§ 5, odst. 4, Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní
(tepelnoizolačné práce – kód CPV : trieda 45.32)

1.	Identifikácia verejného obstarávateľa: Základná umelecká škola J. Albrechta Topoľčianska ul. 15, 85101 Bratislava IČO: 36071323 Kontaktná osoba : Lucia Celecová Telefón: (02) 6383 5035 e-mail: zusjalbrechta@gmail.com
2.	Predmet zákazky : Zateplenie obvodového plášťa pavilónu „ C “ na objekte ZUŠ J. Albrechta, Topoľčianska 15 v Bratislave : Opis a rozsah predmetu zákazky : je zrejmý z technickej správy a výkresov projektovej dokumentácie zateplenia objektu, ktorá tvorí prílohu tejto výzvy. Plocha zateplenia fasád je 182,338 m ² . Objednávka, resp. typ Zmluvy : Zmluva o dielo, ktorá bude výsledkom prieskumu trhu.
3.	Miesto poskytnutia stavebných prác : ZUŠ J. Albrechta, Topoľčianska 15 v Bratislave
4.	Možnosť predloženia ponuky: Na celý predmet zákazky
5.	Variantné riešenie: Nie je možné predložiť
6.	Lehota dodania zákazky : 6 týždňov od podpísania zmluvy
7.	Uplynutie lehoty na predloženie cenových ponúk: 15.12.2017, do 13:00 hod. Adresa, na ktorú sa majú cenové ponuky doručiť: písomne, alebo osobne na adresu - Základná umelecká škola J. Albrechta Topoľčianska ul. 15, 85101 Bratislava e-mailom: zusjalbrechta@gmail.com
8.	Podmienky financovania predmetu zákazky : Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavky ani zálohovú platbu. Faktúra bude uhradená po prevzatí prác do 15 dní od doručenia.
9.	Úspešný uchádzač predloží overenú fotokópiu dokladu o oprávnení vykonávať predmetné práce (výpisom z Obchodného registra, resp. Živnostenského listu) nie staršiu ako tri mesiace. V zmysle stavebného zákona verejný obstarávateľ požaduje certifikáty na dodané stavebné materiály.
10.	Kritériá na hodnotenie ponúk: Najnižšia cena v EUR s DPH
11.	Ďalšie informácie verejného obstarávateľa : Pracovný čas verejného obstarávateľa pre účel tohto verejného obstarávania je v pracovných dňoch od 8:00 hod. do 13:00 hod., vtedy je možné doručovať písomnosti osobne. Prijatá cena zákazky je konečná a nemenná.

V Bratislave, 5.12.2017

Výzvu vypracoval :

Branislav Kasala
(odborne spôsobilá osoba v stavebníctve)

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. v spojení s § 262 z.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1.

Zmluvné strany

Objednávateľ :

Základná umelecká škola Jána Albrechta
Sídlo: Topoľčianska 15, 851 01 Bratislava
IČO: 36 071 323
DIČ: 2021622911
IČ DPH: -----
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK06 7500 0000 0000 2583 3463
Obchodný register
Zastúpený Lucia Celecová Dis.art.- riaditeľka
Telefónne č. Mob.kont : 0911/273 443
Pevná linka : 02/638 35 035
Fax -----
E-mail zusjalbrechta@gmail.com

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:**IZOSTAV EU, s. r. o.**

So sídlom: Haburská 49/E, 821 01 Bratislava
IČO: 46 607 978
DIČ: 2023485893
IČ DPH: SK2023485893
Obchodný register: Okresného súdu BA I, oddiel: Sro, vložka číslo: 80479/B
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 5028949579/0900
IBAN: SK2709000000005028949579

Konajúci prostredníctvom: Maximilián Mucha, konateľ
Mgr. Michal Mucha, hlavný koordinátor

(ďalej len „Zhotoviteľ“, pričom Objednávateľ a Zhotoviteľ budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „Zmluvné strany“)

2.

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany sa v zmysle § 262 z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov dohodli, že ich záväzkový vzťah z tejto zmluvy a všetky práva a povinnosti im vyplývajúce z tejto zmluvy sa upravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka.

3.

Východiskové podklady a údaje

- 3.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka Zhotoviteľa zo dňa 08.12.2017.
- 3.2 Východiskové údaje: Položkový rozpočet
Projektová dokumentácia spracovaná: Jarmila Miháliková
- 3.3 Názov stavby: „Zateplenie pavilónu „C“, ZUŠ Jána Albrechta“
Miesto stavby: „Topoľčianska 15, 851 01 Bratislava“
- 3.4 Investor: Základná umelecká škola Jána Albrechta
- 3.5 Termíny stavby:
- | | | |
|-------------------------|---|-------------------|
| termín začatia prác | : | 20.12.2017 |
| termín odovzdania Diela | : | 28.12.2017 |

4.

Predmet plnenia

- 4.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať zateplenie objektu – Pavilón „C“, miesto stavby **Základná umelecká škola Jána Albrechta, Topoľčianska 15, 851 01 Bratislava**, podľa predloženej dokumentácie zo dňa 06.12.2017, vypracovanej projektantom Ing. arch. Jarmilou Mihálikovou, a podľa pokynov objednávateľa. Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarňami a bezpečnostnými predpismi. Stavebné úpravy budú vykonané na základe a v rozsahu bodov 3.1 a 3.2.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečie ako i podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, riadne, včas bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
- Záväzok Objedávateľa je uhradiť cenu za zhotovenie diela.
- 4.2 Meniť druh prác je možné iba na základe dohody zmluvných strán zaznamenananej v dodatku k tejto zmluve. **Druh práce** sa na účely tejto zmluvy rozumie položka určená číslom a popisom položky v rozpočte (cenovej ponuky).
- 4.3 Rozsah prác môže Zhotoviteľ meniť podľa potrieb stavby, na základe požiadavky a písomného odsúhlasenia Objedávateľom alebo stavebným dozorom v stavebnom denníku. **Rozsahom prác** sa rozumie výmera určená mernými jednotkami v rozpočte.(cenovej ponuke)
- 4.4 Likvidáciu odpadu zabezpečuje Zhotoviteľ.

5.

Podmienky plnenia predmetu zmluvy

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať stavebné práce podľa priloženého rozpočtu stavebných prác a pokynov zodpovedného pracovníka objednávateľa.
- 5.2 Zhotoviteľ bude vykonávať a dodávať stavebné práce v kvalite podľa požiadaviek stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, súvisiacich vyhlášok, platných STN, návodov a postupov výrobcov dodaných stavebných materiálov.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objedávateľovi hotové dielo zbavené práv tretích osôb.
- 5.4 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto

- povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša Zhotoviteľ.
- 5.6 Zhotoviteľ bude viesť na stavbe stavebný denník v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi vyhláškami.
- 5.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prístup Objednávateľa k stavebnému denníku po celý čas trvania stavby a po dokončení stavby odovzdať jednu kópiu denníka. Objednávateľ, zodpovedný pracovník alebo ním písomne splnomocnená osoba, sa zaväzuje pravidelne kontrolovať stavebný denník, minimálne raz v pracovnom týždni ho podpisovať (najneskôr na kontrolnom dni) a robiť v ňom poznámky, usmernenia, objednávky a schválenia navyše prác. V prípade, že stavebný dozor: Objednávateľ alebo ním splnomocnená osoba uvedená v záhlaví tejto zmluvy nepodpíše stavebný denník minimálne raz v týždni, má sa za to, že nepodpísaný zápis v stavebnom denníku je Objednávateľom v plnom rozsahu schválený.
- V prípade prác navyše čo do rozsahu alebo druhu prác, alebo požiadaviek v rámci zmien oproti dojednaného rozsahu tieto sa objednávajú a schvaľujú cez stavebný denník, ktorý v tejto časti má charakter dodatkov k tejto zmluve. Súčasťou dohody o prácach navyše, musí byť aj dohoda o ich cene.
- 5.8 Vlastníctvo k predmetu plnenia podľa tejto zmluvy prechádza na Objednávateľa v pomere ako Objednávateľ tieto plnenia zaplatí Zhotoviteľovi. Zaplatením sa rozumie úhrada vrátane platnej DPH až pripísaním na účet zhotoviteľa.
- 5.9 Objednávateľ je oprávnený preveriť práce, ktoré v ďalšom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa cez stavebný denník alebo telefonicky na vykonanie kontroly. Objednávateľ je povinný vykonať kontrolu do troch pracovných dní, alebo podľa vzájomnej dohody, odo dňa vyzvania Zhotoviteľom. V prípade nedodržania tejto lehoty Objednávateľom znáša náklady dodatočného odkrytia a opravy Objednávateľ, pokiaľ budú v súlade s platnou PD. V opačnom prípade náklady s dodatočným odkrytím a opravou znáša Zhotoviteľ. Pokiaľ Objednávateľ nevykoná preverenie prác, ktoré v ďalšom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými do troch pracovných dní odo dňa vyzvania Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ oprávnený bez obmedzenia pokračovať v prácach, akoby Objednávateľ takéto preverenie prác vykonal.
- 5.10 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi skladové priestory na uloženie materiálu. Sociálne zariadenie a šatne pre pracovníkov zhotoviteľa.

6.

Čas plnenia

- 6.1 Čas plnenia je uvedený v ods. 3.5 tejto zmluvy. Do tohto času sa nezapočítava doba počas ktorej nie je možné z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok na stavbe pracovať, v prípade prerušenia prác z dôvodu vyššej moci (živelné udalosti, vojna a pod.) a v prípade ak Zhotoviteľ nemôže pokračovať v plnení z dôvodu neposkytnutia súčinnosti Objednávateľom a taktiež sa tam nezapočítava doba, na ktorú bol Zhotoviteľ oprávnený prerušiť práce podľa bodu 8.4 v spojení s bodom 8.1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa termín plnenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok posunie o dobu maximálne 8 týždňov, neberie sa to za omeškanie s plnením diela a jeho termínov.

7.

Cena

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo cenu. Cena diela je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1995 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je vypočítaná na základe odsúhlaseného položkového rozpočtu – Cenovej ponuky zo dňa 08.12.2017 v sume 23 994,31 Eur bez DPH. K celkovej fakturovanej cene sa pripočíta DPH podľa platných predpisov.

8.

Platobné podmienky

- 8.1 Faktúru vrátane DPH uhradí Objednávateľ do 15 pracovných dní od jej vystavenia zhotoviteľom.
- 8.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.3 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade ak objednávateľ nedodrží platobné podmienky uvedené v ods. 8 tejto zmluvy.
- 8.4 Pri neodovzdaní diela v termíne 30 dní od riadneho termínu odovzdania podľa bodu 3.5, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z hodnoty diela.

9.

Záručná doba

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a materiálov poskytnutých Objednávateľom alebo vady diela spôsobené pokynmi Objednávateľa, na nevhodnosť ktorých bol Zhotoviteľom upozornený a napriek tomu Objednávateľ na týchto pokynoch trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené Objednávateľom a to poškodením alebo neúčelným užívaním predmetu diela.
- 9.4 Zhotoviteľ poskytuje záruku na kvalitu diela po dobu 24 mesiacov od protokolárneho prevzatia diela.
- 9.5 Pre začatie plynutia záručnej doby platí dátum protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi.
- 9.6 Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu vady diela bezodkladne po jej zistení, písomnou formou. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 7 /siedmych/ pracovných dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie vykonať obhliadku vady a podať návrh na spôsob jej odstránenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu diela do 1 /jedného/ týždňa od schválenia návrhu na odstránenie vady Objednávateľom. V prípade ohlásenia havárie sa Zhotoviteľ zaväzuje po posúdení opodstatnenosti nároku začať s odstraňovaním vady bezodkladne. Ak odstráni Objednávateľ oprávnené reklamovanú vadu na vlastné náklady, Zhotoviteľ je povinný mu uhradiť cenu za ktorú navrhoval odstrániť vadu sám.

10.

Odstúpenie od zmluvy

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak Zhotoviteľ podstatne porušuje kvalitatívne podmienky uvedené v ods. 5.2 tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak Objednávateľ nedodrží platobné podmienky uvedené v čl. 8 tejto zmluvy.
- 10.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak Zhotoviteľ nezačne v určenej lehote s realizáciou diela podľa bodu 3 tejto zmluvy, a to ani po poskytnutí náhradnej lehoty v dĺžke 7 dní.

11.

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Meniť ustanovenia tejto zmluvy alebo ju zrušiť je možné iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo formou zápisov v stavebnom denníku tak ako je uvedené v texte tejto zmluvy.
- 11.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

- 11.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, obsahu v plnom rozsahu porozumeli, súhlasia s jej obsahom a podpísali ju ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

V Bratislave, dňa 20.12.2017

Objednávateľ :

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
JÁNA ALBRECHTA
Tepolčianska 15
851 01 BRATISLAVA

ZUŠ Jána Albrechta
Lucia Celecová

Zhotoviteľ :

IZOSTAV EU, s. r. o.
Haburská 49/E, 821 01 Bratislava
IČO: 4660797, I. H. SK2023485893

IZOSTAV EU, s.r.o.
Maximilián Mucha

Prílohy:

1. Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 08.12.2017
2. Výpis z OR
3. Licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov